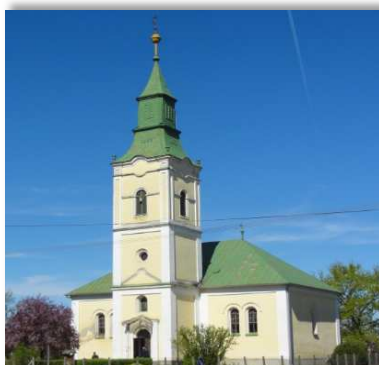


Vásárosnamény Város Településrendezési eszközeinek módosításához

Véleményezési
dokumentáció



„Kerékpárút”

Tervező:

Labbancz András
e.v.
(C-15-4790)

2025.

Külzetlap

Vásárosnamény Város
Településrendezési eszközeinek
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció

„Kerékpárút”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Egyéni vállalkozó:



.....
Labbancz András

Tartalomjegyzék

Vásárosnamény Város
Településrendezési eszközeinek
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció

„Kerékpárút”

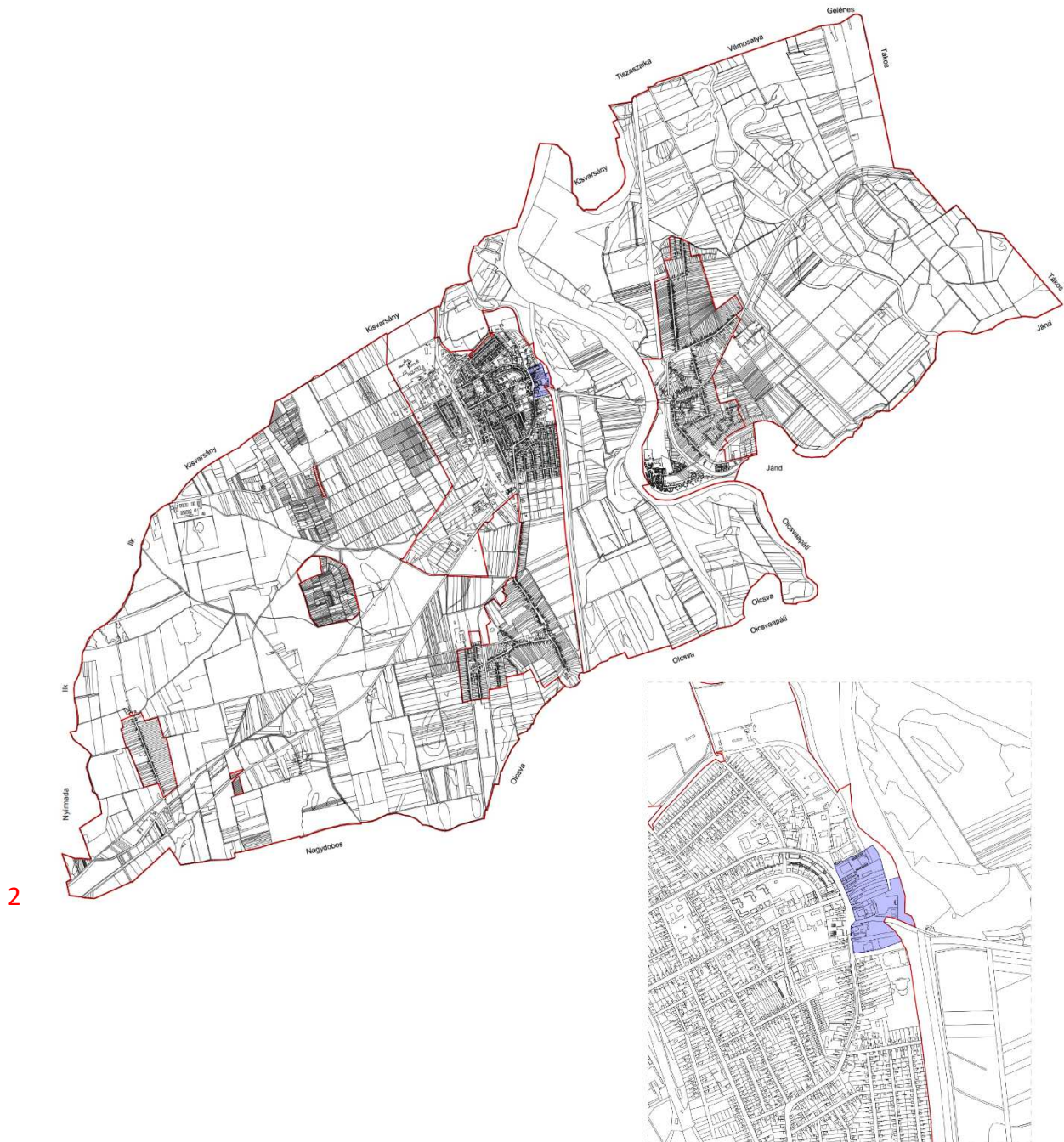
1.	Előzmények	4
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	11
3.	Településszerkezeti módosítások	12
4.	Alátámasztó munkarészek	13
5.	Szabályozási módosítások	22

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 4/2024. (I. 23) számú határozat, Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 1/2024. (I. 24.) számú rendelet, Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



12 (Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

A tervezési terület a belterületen, a Szabadság tér, Jókai út, a 41 sz főút (Beregsurány felé), belterületi határ, a 0120/4 hrsz-ú közpark, a tervezett út, a 132/32 hrsz- ú töltés és a Gyári út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/>)

A tervezési feladat a „Vásárosnamény, Szabadság tér - Beregszászi út (41.sz. út) között kerékpárút kialakítása.

Vásárosnamény Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00002. számú „Zöld és kék infrastruktúra, valamint kerékpárosbarát fejlesztés Vásárosnaményban” című pályázat keretében Vásárosnamény-Gergelyiugornyatelepülésrészeket és a Vásárosnamény-Kisvarsány közötti kerékpárút szakaszt összekötő kerékpárút építése valósul meg.

A kerékpárút tervezett nyomvonala érintett a 0261 hrsz-ú kivett töltés művelési ágú ingatlant, ami a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van. Meghatalmazás alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a projekt megvalósításához.

A tervezés során tervezett út, valamint a tervezett parkoló területe törlésre kerül és településközpont építési övezeti besorolásba kerül, a településszerkezeti terven ábrázolt és vizsgálat terület-felhasználásba. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki.

HÉSZ vonatkozó bekezdései az érintett övezetekre:

„25. Településközpont terület

25. § (1) A településközpont terület (jelölése: Vt) építési övezetében elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont terület építési övezetében elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

d) kulturális, közösségi szórakoztató,

e) sport,

f) üzemanyagtöltő állomás a „Vt 3.6” jelű építési övezetben kivételesen,

g) és a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató,

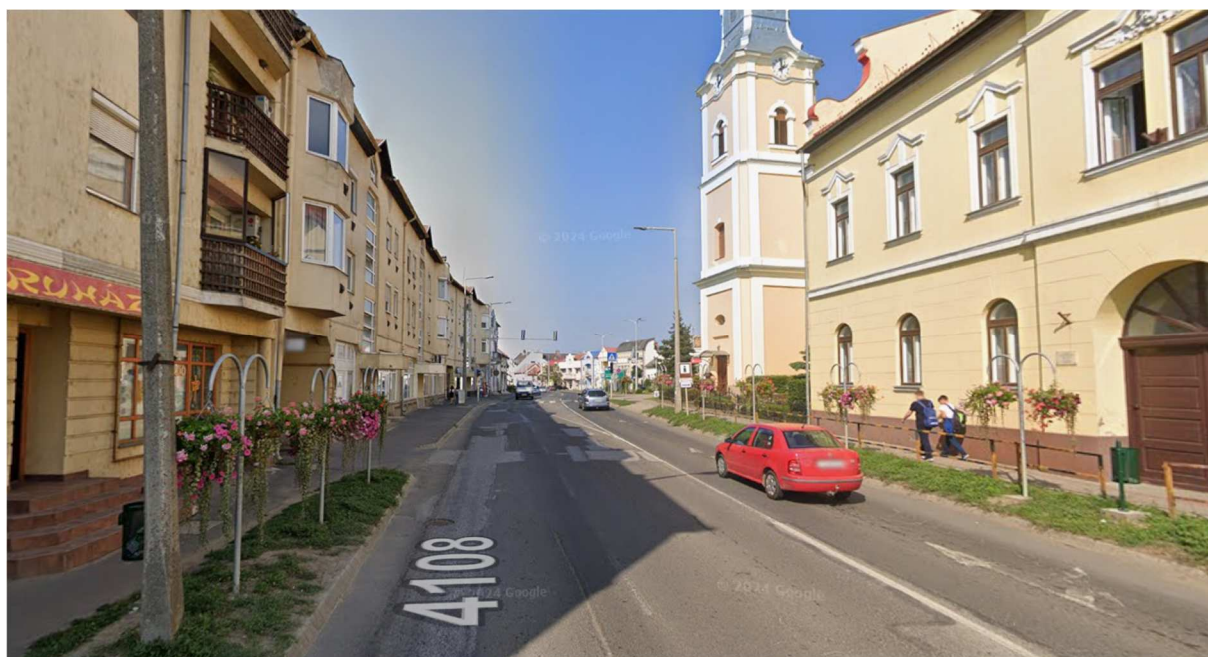
rendeltetéseket tartalmazhatják.

(3) Az építési övezetben az építési helyen belül pinceszint és terepszint alatti építmény kialakítható, gépjármű tárolására is.

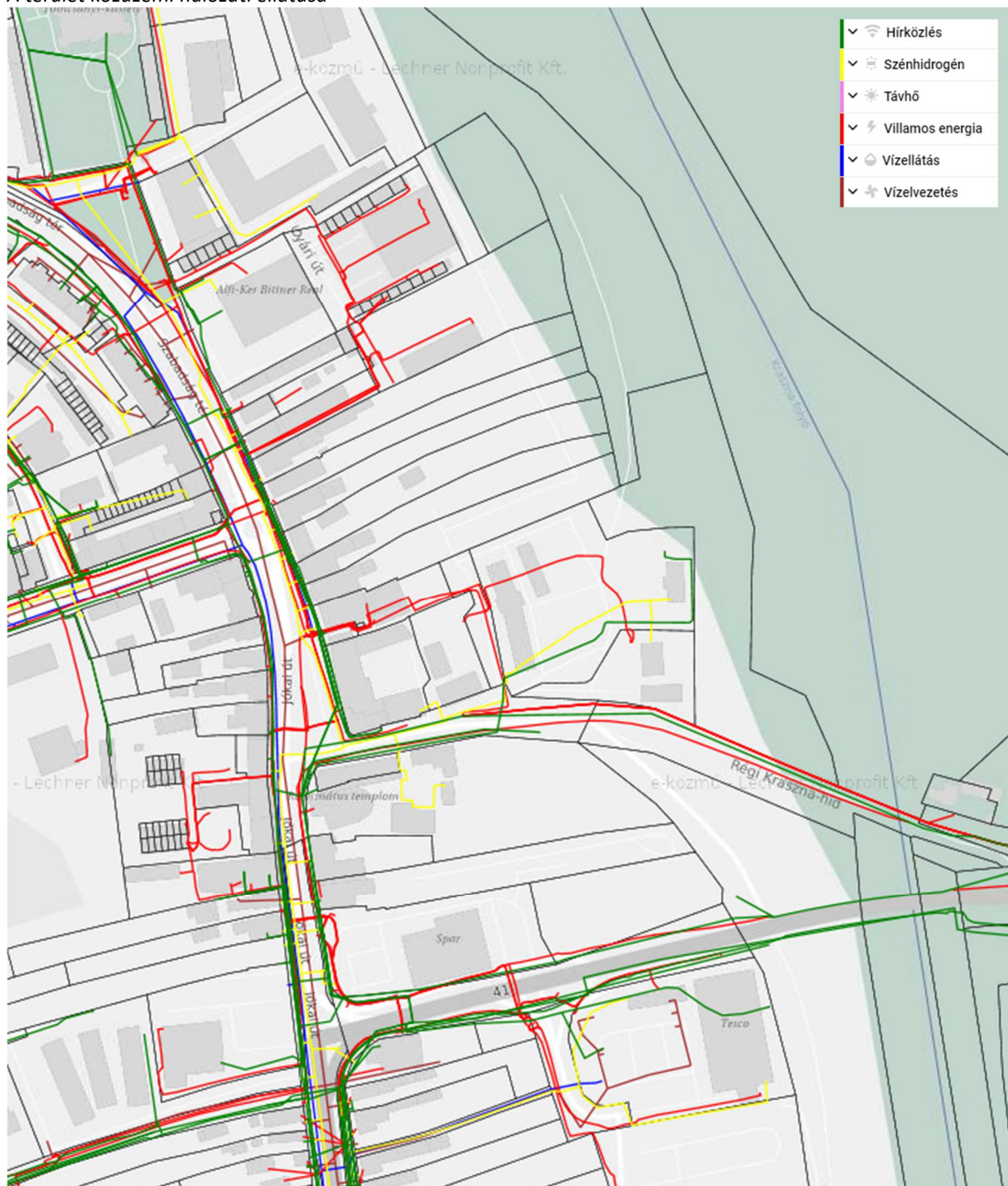
(4) Az építési övezet területén legfeljebb 15 lakásos lakóépület építhető, ahol lakó rendeltetési egységenként 80m² telekhányadot kell biztosítani.

(5) Az építési övezetben az igazgatási, oktatási rendeltetésekhez szükséges parkoló terület közterületen is elhelyezhető.”

A 4108.sz. összekötő út Jókai Mór utcára eső átvezető szakasza a két, már meglévő kerékpár útszakasz összekötését biztosíthatná. Azonban az érintett szakasz a beépítéseket és az útpályát figyelembe nem alkalmas az összekötés biztosítására. Ezért azt a szakasz/tömb megkerülésével lehetséges.



A terület közüzemi hálózati ellátása



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/>)

A tervezési terület belterületen helyezkedik el. Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület nem érintett a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetével és a NATURA2000 területekkel.

A módosítás során az országos erdőadattári erdőterület nem érinti a módosított területet.

Idézet az engedélyezési műszaki leírásból:

„ELŐZMENYEK, A TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA

Vásárosnamény Varos Önkormányzata 2023 novembereben bízta meg a Via Futura Kft.-t a „Vásárosnamény, Szabadság tér - Beregszászi út (41.sz. út) között kerékpáút kialakítása tárgyú tervezési feladattal.

Szabadság tér csatlakozás: 4108 j. út 24+586 km szelvény

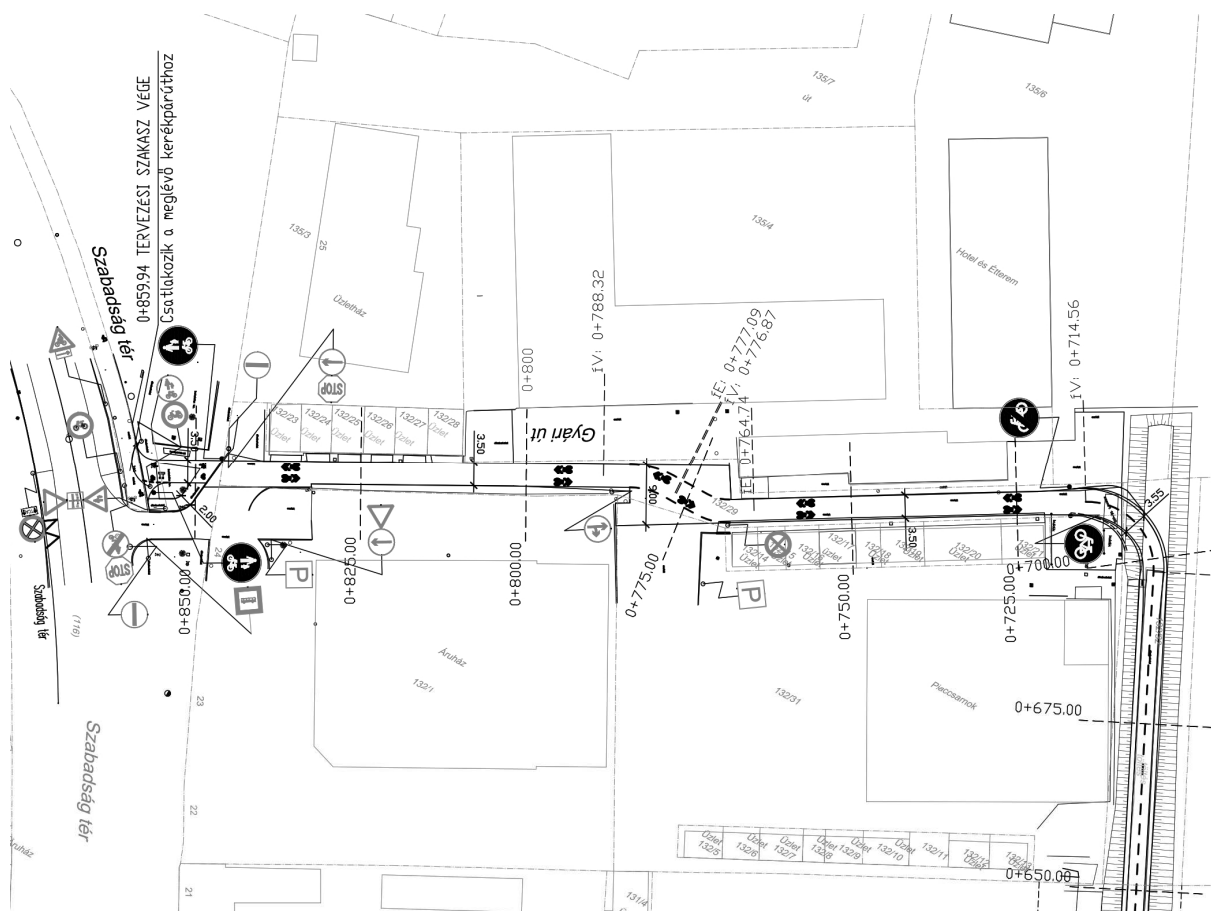
Beregszászi út csatlakozás: 41 j. út 52+196 km szelvény

A szakaszon a kerékpáros hálózat részeként belterületi kerékpáros nyom felfestés, önálló kerékpárút, nyitott kerekpársáv, közös gyalog és kerékpárút épül.

A tervezés tárgyát képezi a konkrét úttervezési feladatok mellett kerékpáros létesítmény kiépítésével közvetlenül összefüggő forgalomtechnikai, vízvezetési, közműépítési tervek elkészítése, valamint a szükséges engedélyek, jóváhagyások és hozzájárulások beszerzése.

A tervezés alapját képezte az előkészítő munkák keretében elvégzett geodéziai felmérés és helyszíni szemle.

A tervezés során a szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, a Megbízóval, a Magyar Közút NZrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságával lefolytattuk.”



Vásárosnamény Város Településrendezési Eszközeinek Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.)

2. Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Belterületen, a Szabadság tér, Jókai út, a 41 sz főút (Beregsurány felé), belterületi határ, a 0120/4 hrsz-ú közpark, a tervezett út, a 132/32 hrsz-ú töltés és a Gyári út által közre zárt tömb.	A tervezési feladat a „Vásárosnamény, Szabadság tér - Beregszászi út (41.sz. út) között kerékpárút kialakítása.	- beépített terület	- II. rendű közlekedési terület övezete (Kö-2) - Parkoló terület övezete (Kö-p) - Településközpont vegyes terület építési övezete (Vt-1.2; Vt-2.5; Vt-3.5)	n.a.	n.a.	- Településközpont vegyes terület építési övezete (Vt-1.2) - I. rendű közlekedési terület övezete (Kö-1) - II. rendű közlekedési terület övezete (Kö-2)	n.a.	n.a.	-

Hatályos terv részlete!Módosított terv részlete!

HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:		Nem változik, hatása nincs.
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:		Nem változik, hatása nincs.
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:		Nem változik, hatása nincs.
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:		Nem változik, hatása nincs.
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:		Nem változik, hatása nincs.
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A meglévő két kerékpárút szakasz összekötésre kerül, a városközponton keresztül történő biztonságos átvezetés megoldódik.		
	Lakó- és munkakörülmények:		Nem változik, hatása nincs.
	Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által érintett területet. Épített örökség a közelben található.		
	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg. Környezeti és természeti szempontból negatív hatások nem lépnek fel. A tájkép megjelenését nem befolyásolja.		
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:		Nem változik, hatása nincs.
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.		
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:		Nem változik, hatása nincs.
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:		Nem változik, hatása nincs.
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:		Nem változik, hatása nincs.
	Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Új infrastrukturális kapacitás nem jön létre.		
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:		Nem változik, hatása nincs.

3. Településszerkezeti módosítások

3.1. Településszerkezeti terv leírásának határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025 (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának
módosításáról

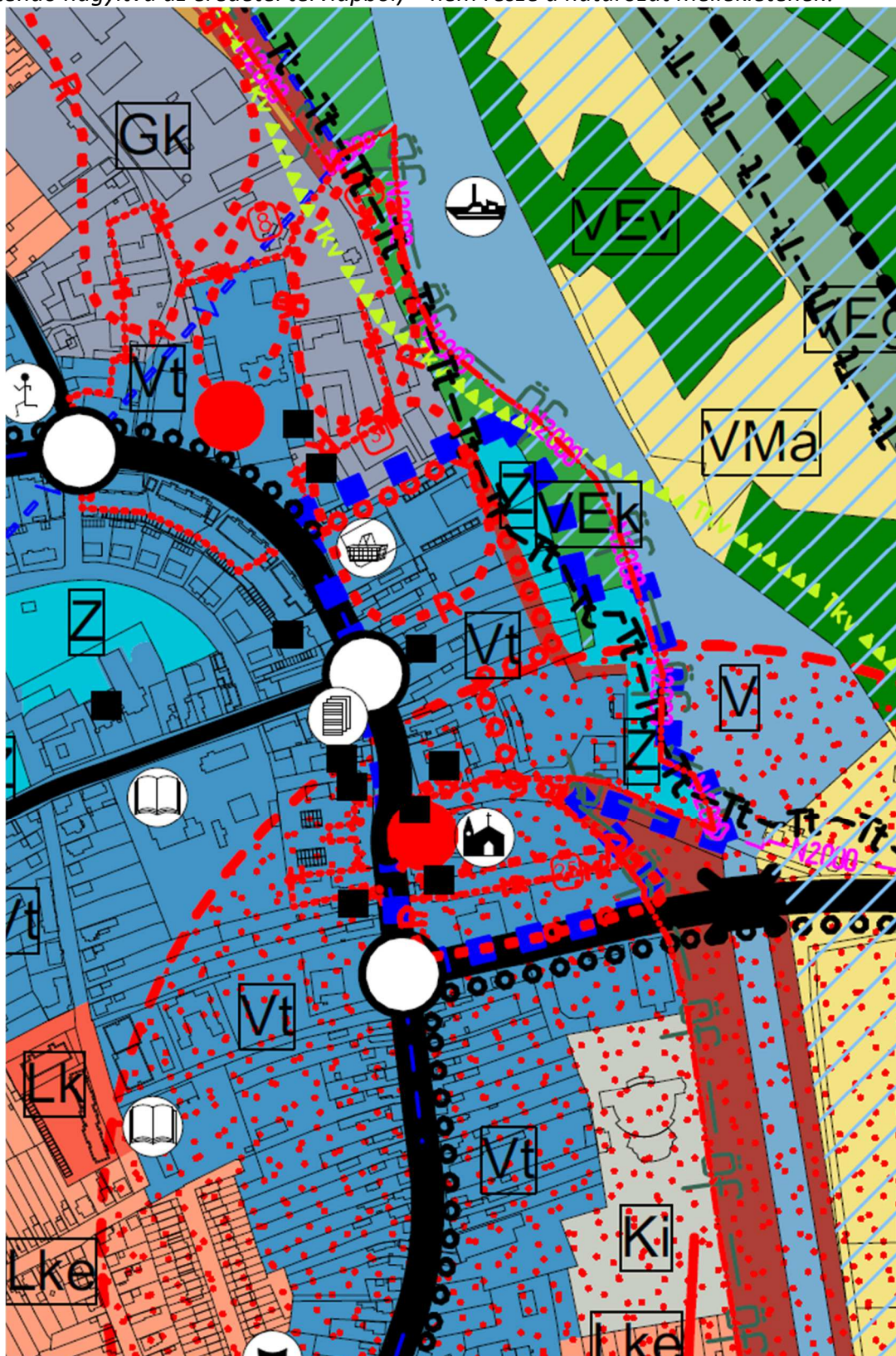
A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. A Labbancz András egyéni vállalkozó T-05/2024. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

.....
polgármester

.....
jegyző

A módosított településszerkezeti tervlap beavatkozási területeinek kivágata (megértést segítő nagytíva az eredeti tervlapból) – nem része a határozat mellékletének!



4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került, mivel terület-felhasználás változás és műszaki infrastruktúra változás a módosítás során nem jön létre.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mert új beépítésre szánt terület kialakításához vezető új terület-felhasználás változás, 1,0 ha-t meghaladó méretben nem tervezett.

4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Vásárosnamény Város Önkormányzata képviselő-testületének 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A meglévő út és parkoló törlésével a település közlekedési hálózat szerkezete érdemben nem változik.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdése szerint, mert:

- a hatályos településszerkezeti terv az ingatlant
 - településközpont terület-felhasználáshoz sorolta;
- a hatályos településrendezési eszközök 2024. januárjában kerültek jóváhagyásra, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012 (XI.8.) Kormány rendelet tartalmi követelménye alapján készült (az OTÉK 2021. április 22-én érvényes szabályai alapján), így kijelenthető, hogy 2021. július 1-jét megelőző szabályok szerint készült;
- a hatályos eszközök teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak;

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből – 1. beavatkozási tervre vonatkozóan



4.3 Szabályozás megalapozása, kialakítása, vizsgálatok, irányelvek

A tervezett módosítás legkisebb alakítható telekméret korláttal rendelkező övezetet nem érint. Ezért a tervezett telekalakítások során kialakuló telekméretet normatív szabályozás alapján vizsgálni nem szükséges. Érintett övezetek:

- közpark övezete (Z),
- vízgazdálkodási terület védelmi rendeltetésű terület övezete (Vg),
- parkoló terület övezete (Kö-p),
- I. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-1),
- II. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-2).

A tervezett módosítás legkisebb alakítható telekméret korláttal rendelkező építési övezetet érint. Ezért a tervezett telekalakítások során kialakuló telekméretet normatív szabályozás alapján vizsgálni szükséges. Érintett építési övezetek:

Helyrajzi számok	Építési övezet jele	Eredeti telek méret (m ²)	A csökkentés mértéke (m ²)	Visszamaradó telekméret (m ²)	az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága (m ²)	Megfelel/Nem felel meg
1036/7	Vt-3.5	3231	684	2547	500	megfelel
117/2	Vt-1.2	1436	80	1356		megfelel
123	Vt-1.2	2947	1886	1061		megfelel
124	Vt-1.2	2375	453	1922		megfelel
125	Vt-1.2	2920	693	2227		megfelel
126	Vt-1.2	2185	519	1666		megfelel
127	Vt-1.2	2033	500	1533		megfelel
128	Vt-1.2	2861	849	2012		megfelel
130/6	Vt-1.2	4414	1994	2420		megfelel
132/31	Vt-3.5	3470	1720	1750		megfelel

4.4 Közlekedési munkarész

Részletek a műszaki leírásból:

„(...)

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési szakasz Vásárosnamény belterületi részén található. A szakasz kezdetén csatlakozunk a meglévő kerékpárúthálózathoz. A szakasz végén a szabadság tér meglévő kerékpárútjához csatlakozunk. Zöldterület, meglévő töltésen kialakított üzemi út, aszfalt, nagykockakő, beton és stabilizált burkolatú út egyaránt megtalálható a tervezési szakaszon. A nyomvonalon közművek találhatóak. A közvilágítás nem kiépített.

A 41. sz. út mellett rézsűs, fűvel borított terület található. A meglévő töltésten aszfalt burkolatú üzemi út található. A töltés utáni útszakaszon nagykockakő burkolatú út található, amely útról egy beton burkolatú üzemi út ágazik le. Ehhez az úthoz stabilizált burkolatú lakóutca csatlakozik. Majd ismért zöldfelület helyezkedik el a meglévő parkoló mellett. A meglévő töltésten szilárd burkolatú járda fut végig. A piac területén a meglévő aszfalt burkolat repedezett, megsüllyedt

(...)

Hálózati szerep területrendezési terv szerint	Térségi kerékpárforgalmi hálózat
Tervezési sebesség	vt>20 km/h, vt=30 km/h
Kerékpárút használati szélesség	2,55 m
Vegyes használatú út használati szélesség	5,50 m (6,00 m)
Közös gyalog és kerékpárút	3,00 m
Kerékpárút épített szélesség	2,55 m
Lakóút épített szélesség	5,50 m (6,00 m)
Oldalakadály távolság	0,35 – 0,50 m
Padkaszélesség	0,50 – 1,00 m
Tervezési osztály belterületen	B.VII.; BVIII. helyi kerékpárforgalmi főhálózat B.VI. d. C. vegyes használatú út

(...)

TERVEZETT KIALAKÍTÁS, VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A tervezett létesítmény a Beregszászi út meglévő kerékpáros útjától indul. Belterületi szakaszon halad. A szakasz vége a Szabadság tér meglévő kerékpárútjához csatlakozik.

A SPAR üzlettől a nagykockakő burkolatú útig közös gyalog és kerékpárút épül 3,00 m szélességben, 0,50-0,50 m stabilizált padkával. Kerékpáros korlát a töltésten nem épül. A töltésten a meglévő 2,50-2,60 m széles aszfalt burkolatú út megmarad. Szélesítése szükséges mindkét oldalon. A 41. sz. út mellett a töltéstest kezdetén a meglévő sorompó elbontásra kerül és új építése szükséges. a töltéstest másik végén a meglévő sorompó megmarad. a töltéstest meredeksége 1:2.

A meglévő nagykockakő burkolat elbontása szükséges és 6,00 m széles aszfalt burkolatú út épül. a helyszínrajzon ábrázoltaknak megfelelően süllyesztett szegély beépítése szükséges a burkolat mellé. Két oldali nyitott kerékpársáv kerül felfestésre 1,00-1,00 m szélességben a helyszínrajzon ábrázoltaknak megfelelően.

A beton burkolatú útszakaszon a burkolat megmarad, nem történik beavatkozás.

A meglévő stabilizált burkolatú önkormányzati utcában 5,50 m széles aszfalt burkolat építése szükséges, 1,00 m széles stabilizált padkával, nyitott kerékpársáv felfestéssel. Az önkormányzati út egyenesen kikötésre kerül a nagykockakő burkolatú útra. a nagykockakő burkolat végig átépítésre kerül a helyszínrajzon jelölteknek megfelelően az aszfalt burkolatig. Innen a piacig a töltésen is végig 2,55 m széles önálló kerékpárút épül 0,75-0,75 m széles stabilizált padkával. A töltésten kerékpáros korlát nem épül. A töltésten meredeksége 1:2. A piac területén 1 réteg aszfalt terítése szükséges – ahol a meglévő állapot kívánja – ott teljes pályaszerkezet cserével. Kerékpáros nyom kerül felfestésre.

A szakasz végén - egy rövid szakaszon – közös gyalog és kerékpárút épül 3,00 m szélességgel.

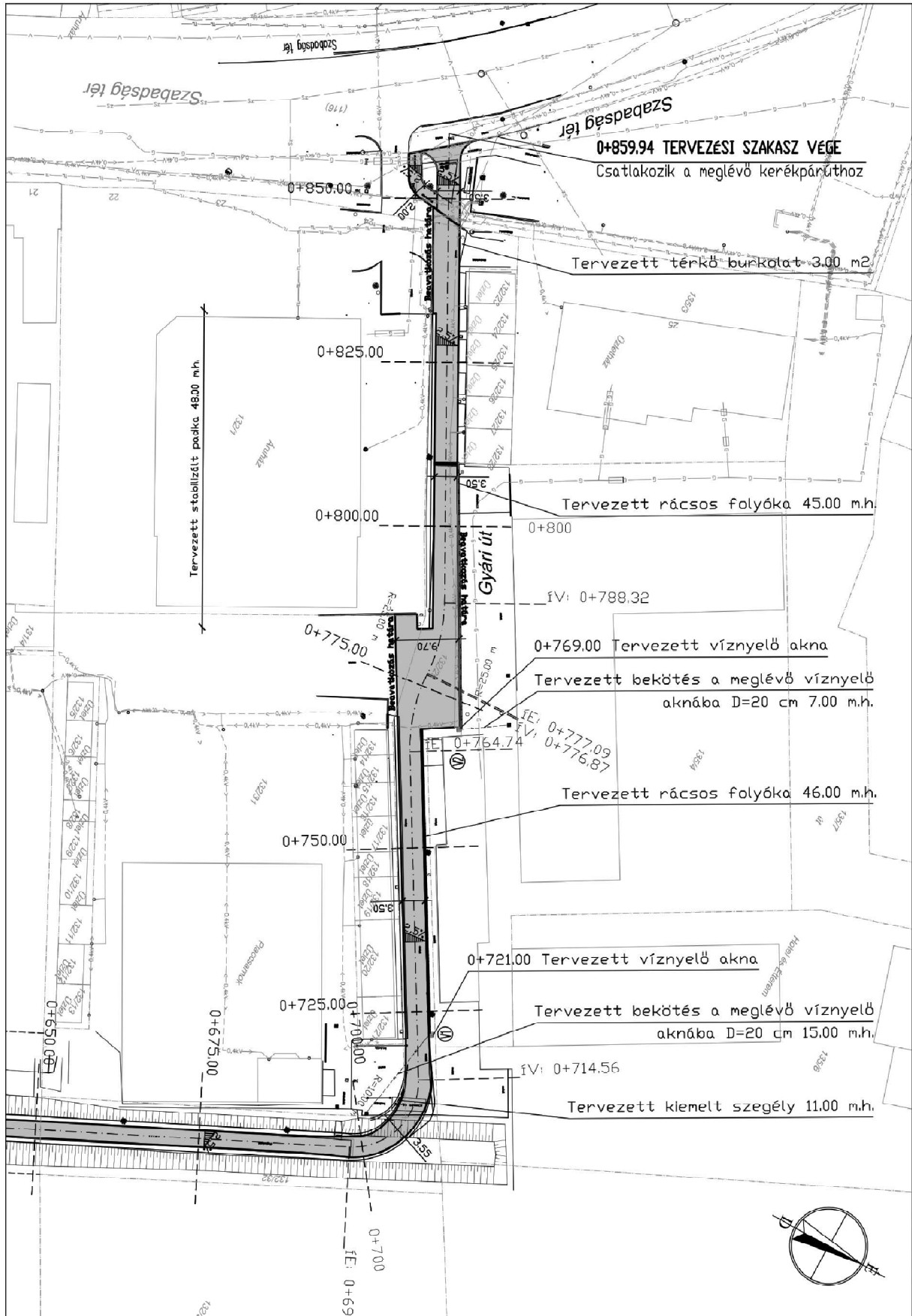
Helyszínrajzi vonalvezetés

A helyszínrajzi kialakítást a 4. sz. Általános helyszínrajz mutatja be.

A tervezési szakaszon elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút, nyitott kerékpársáv, önálló kerékpárút, kerékpáros felfestés épül 3,00 m, 6,00 m, 5,50 m, 2,55m, 3,50 m szélességgel. 0,50 m, 0,75 m, 1,00 m stabilizált padka kerül kialakításra. a tervezett utak a terep szintjétől 5-10 cm-re vannak kiemelve.

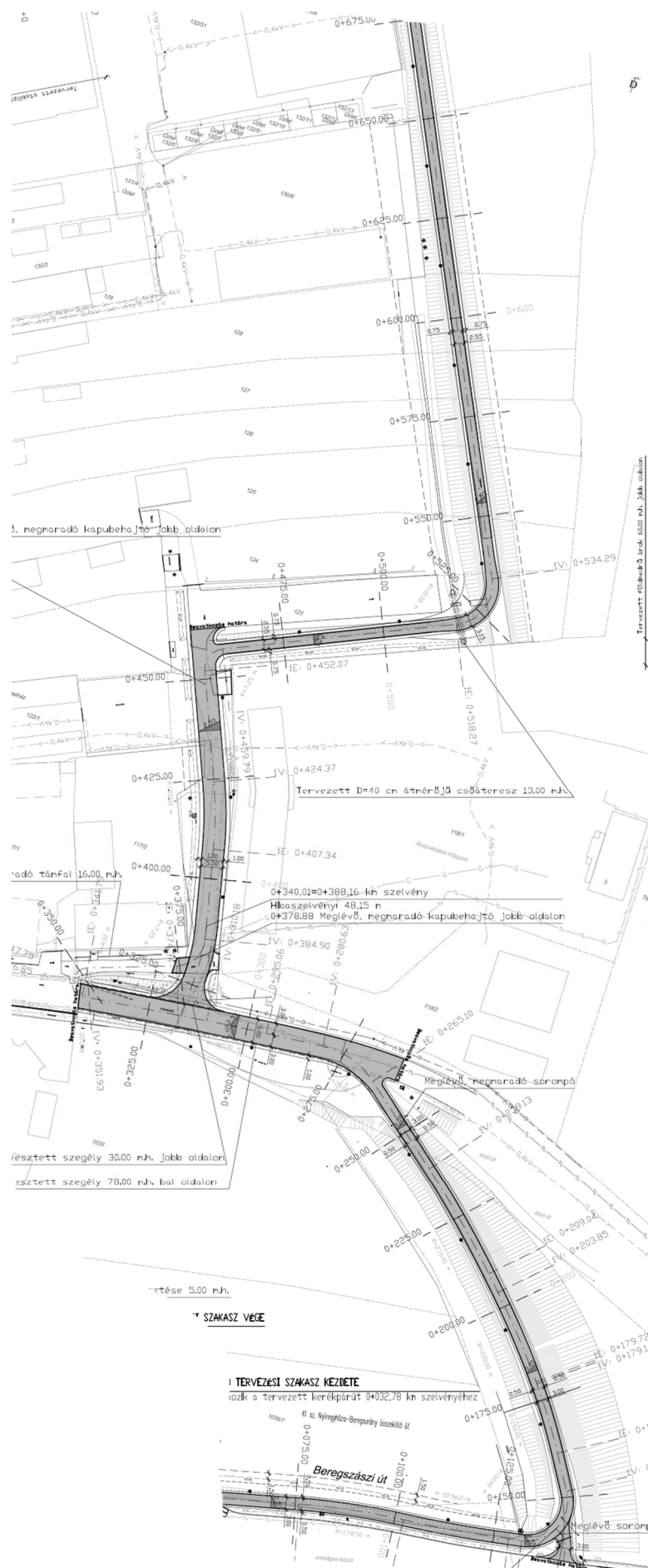
(...)”

Vásárosnamény Város Településrendezési Eszközeinek Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

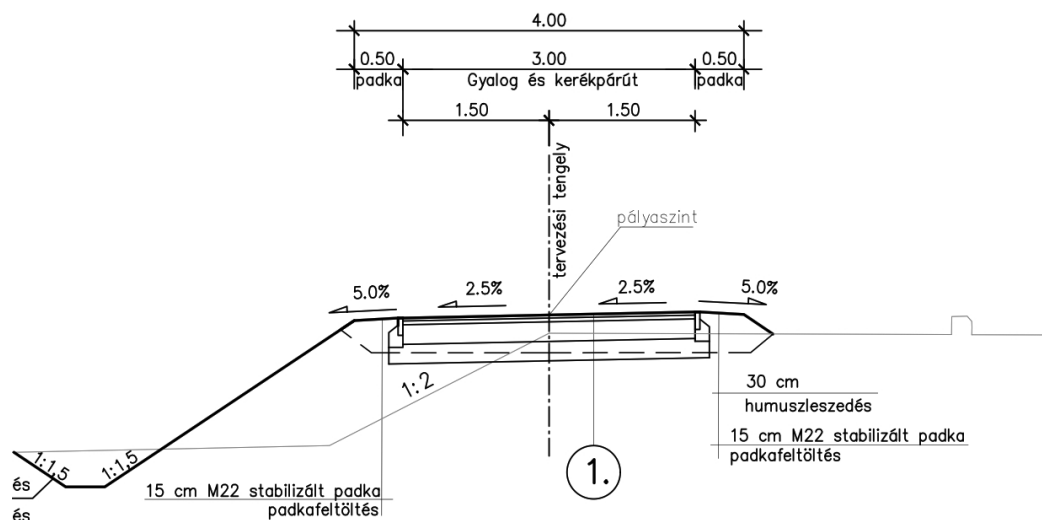


(Forrás: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.)

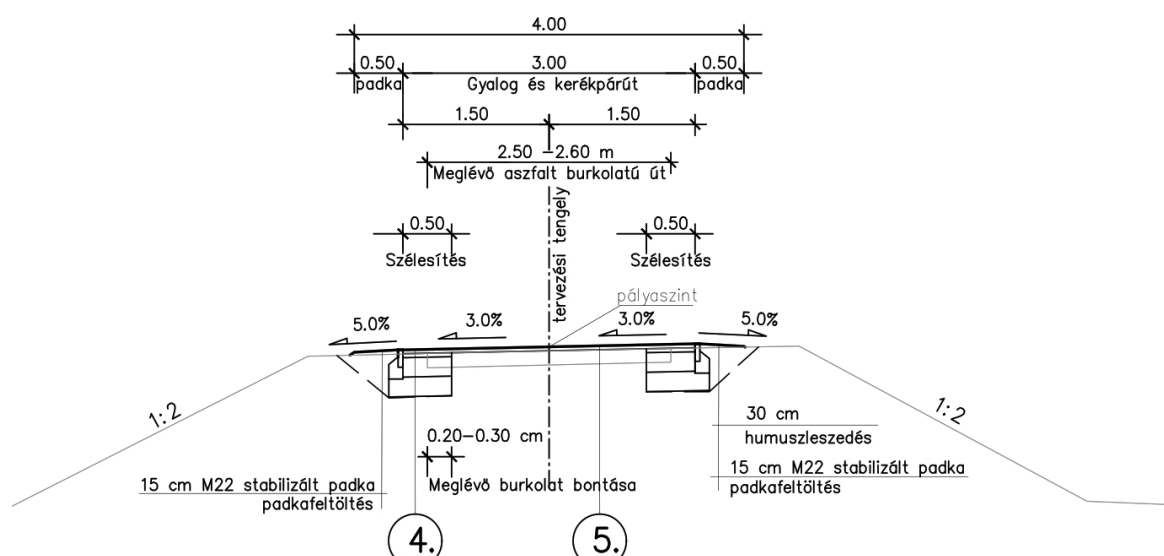
21



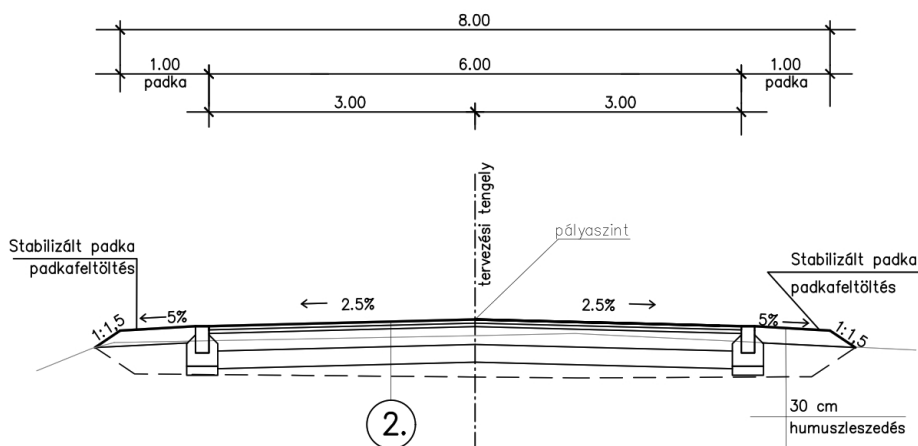
**Elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút
0+000 – 0+150 km sz. között**



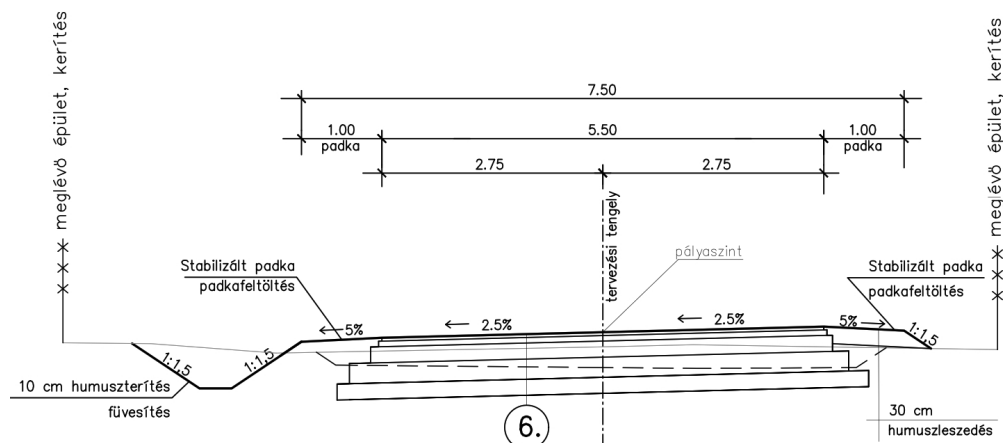
**Elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút – töltéstest
0+150 – 0+262 km sz. között**



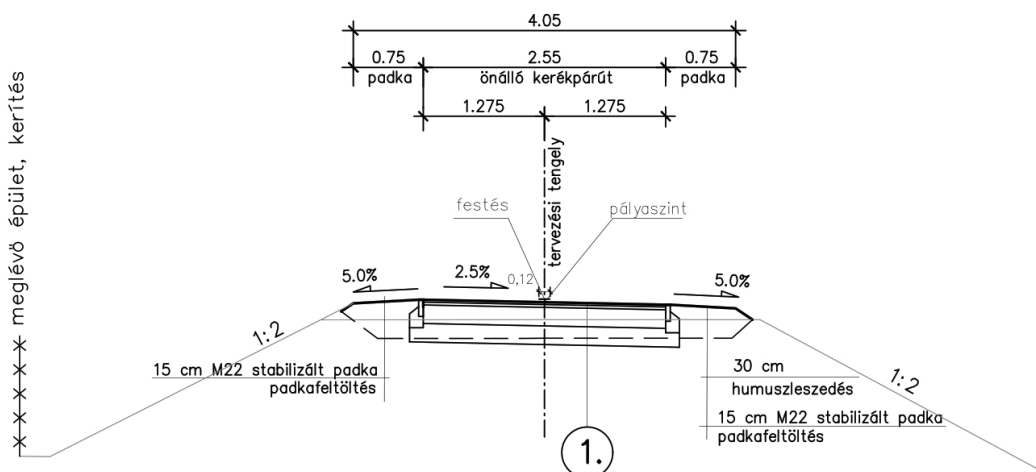
**Önkormányzati út – nagykockakő bontás
0+262 – 0+316,77 km sz. között**



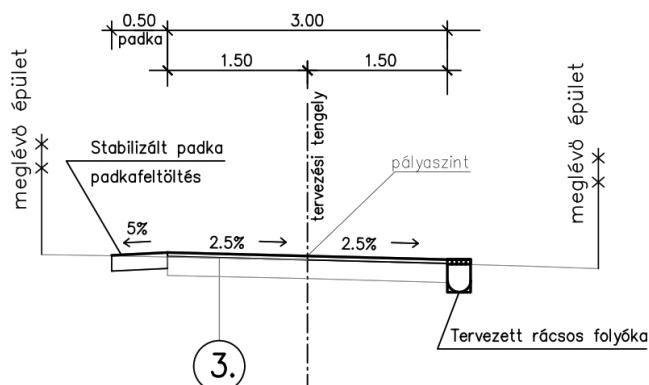
Önkormányzati út
0+316,77 – 0+450 km sz. között



Önálló kerékpárút
0+450 – 0+717 km sz. között



Aszfalt burkolatú út – kopóréteg terítése
0+717 – 0+858,94 km sz. között



(Forrás: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.)

5. Szabályozási módosítások

5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

1. § A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról 1/2024. (I. 24) önkormányzati rendelet 2. mellékletének S-1 jelű (T-09/2022 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-09/2022 munkaszámú) Vásárosnamény-Vitka belterületi szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének S-1 jelű (T-05/2024 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-05/2024 munkaszámú) Vásárosnamény-Vitka belterületi szabályozási tervlapja lép.

5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2025. (.....) önkormányzati rendelete

Vásárosnamény Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024 (I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

Állami főépítész a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Vásárosnamény Város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési helyi szabályzatáról szóló 9/2017 (VII.24.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról 1/2024. (I. 24) önkormányzati rendelet 2. mellékletének S-1 jelű (T-09/2022 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-09/2022 munkaszámú) Vásárosnamény-Vitka belterületi szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének S-1 jelű (T-05/2024 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-05/2024 munkaszámú) Vásárosnamény-Vitka belterületi szabályozási tervlapja lép.

2.§ Ez a rendelet a 2025. hó napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

ZÁRADÉK:

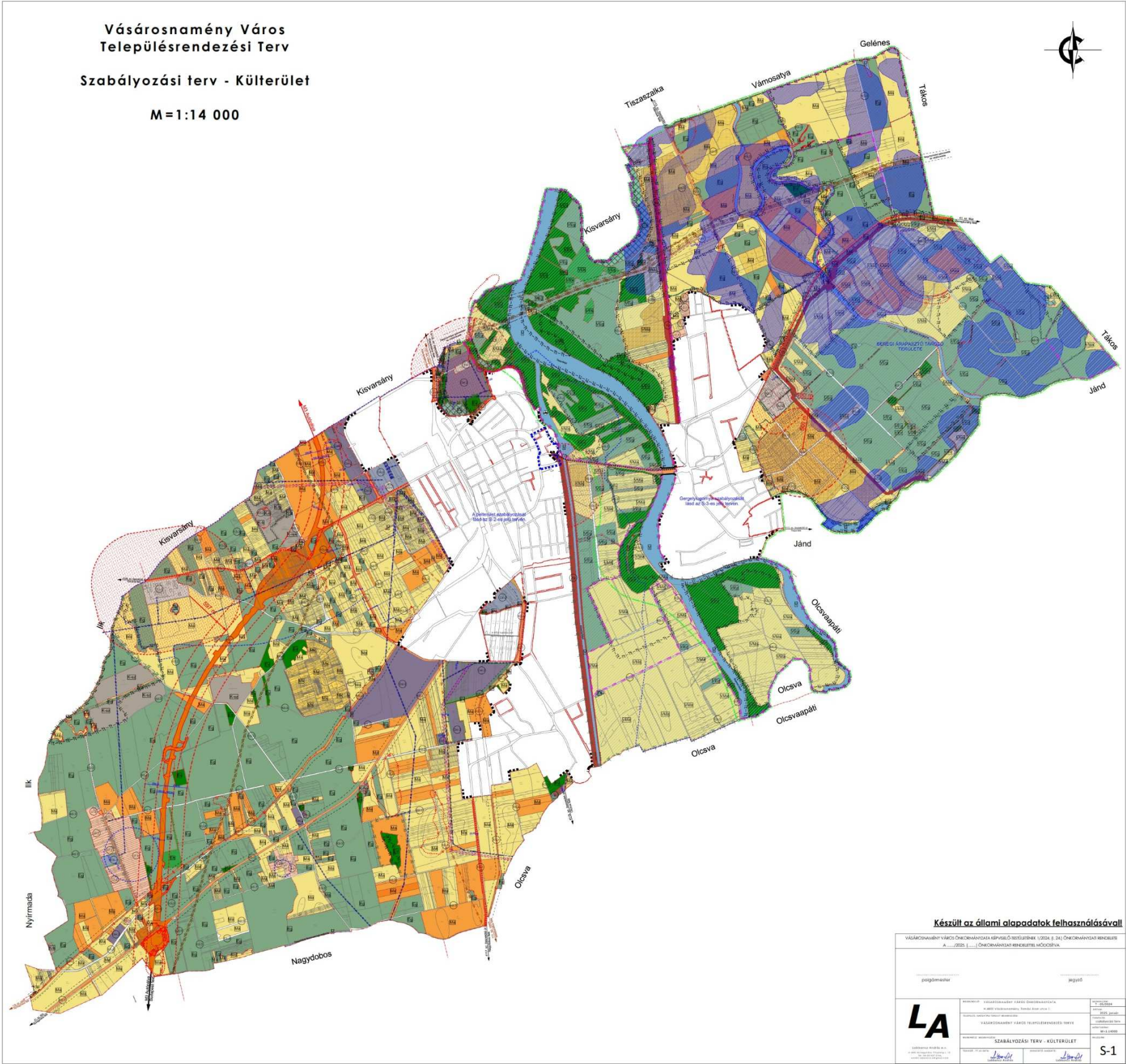
A rendelet 2025. hó napján került kihirdetésre.

.....
jegyző

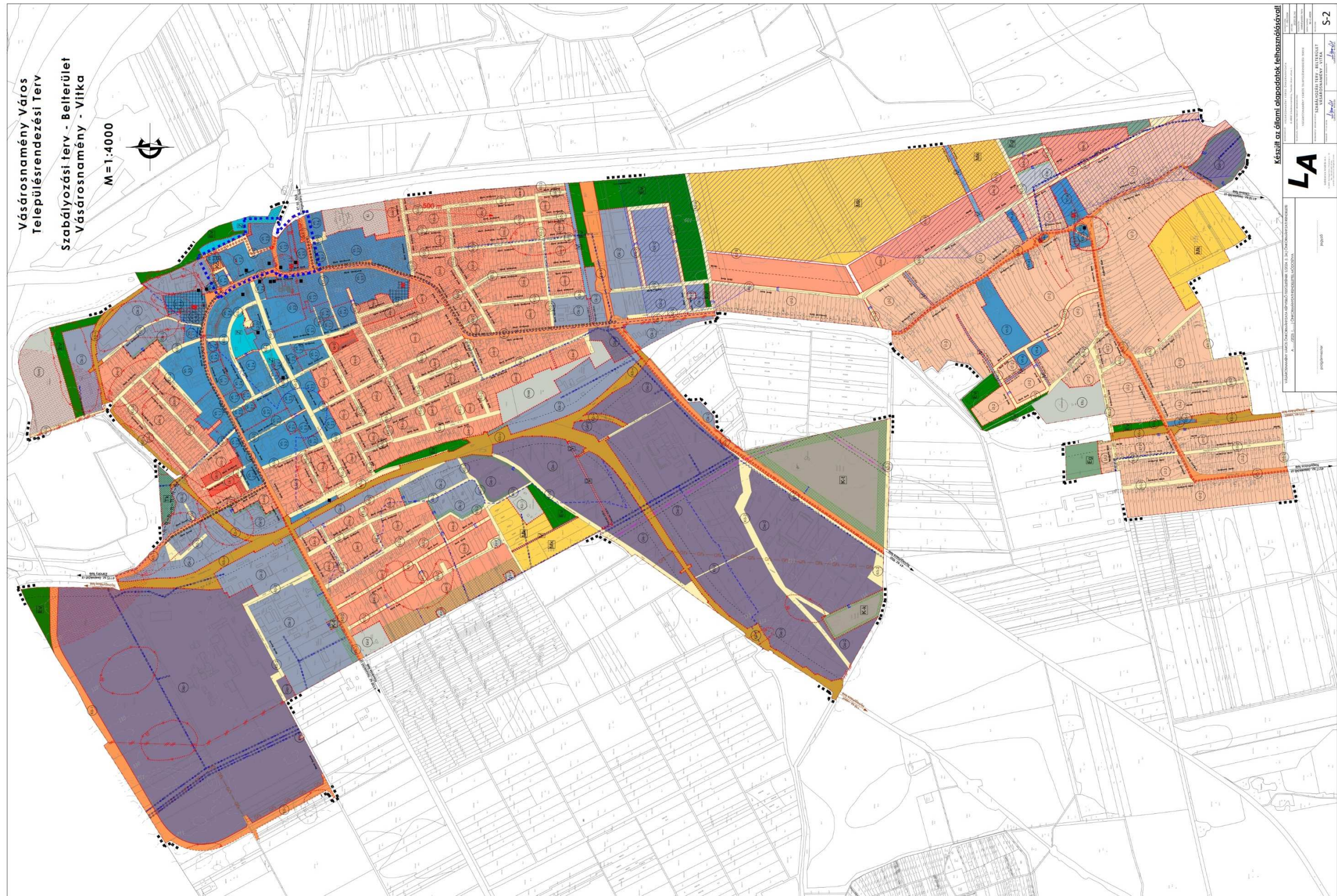
1. melléklet

S-1 jelű (T-05/2024 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlap (eredeti léptékében külön csatolva)

2. melléklet az 1/2024. (I.24.) önkormányzati rendelethez



S-2 jelű (T-05/2024 munkaszámú) Vásárosnamény-Vitka belterületi szabályozási tervlap (eredeti léptékében külön csatolva)



A módosított szabályozási tervlapok beavatkozási területeinek kivágatai (megértést segítő nagytíva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek

